

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 629

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 155 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης επιφάνειας 6.700 τ.μ. για να χρησιμεύσει για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή Θυμιανών Νήσου Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξις του υπ' αριθ.. 139/71 Β. Δ/τος περί αρμοδιότητος Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του Ν. ΓΣΙΣΤ/1907 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών ή αστικών κτημάτων προς ανέγερση στρατιωτικών και ναυτικών κτιρίων και οχυρωτικών εν γένει έργων».

3. Τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή Θυμιανών Ν. Χίου.

4. Το υπ' αριθ. Φ.550/000/397657/Σχ. 527/10.8.89 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας για απαλλοτρίωση έκτασης 6.700 τ.μ. για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή Θυμιανών Χίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας δηλ. για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας έκταση επιφανείας 6.700 τ.μ. κειμένη στην περιοχή Θυμιανών Νήσου Χίου που φαίνεται στο υπ' αριθ. 4 - 56 σχεδιάγραμμα της Δ/νσης Έργων του ΓΕΑ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα η Κοινότης Θυμιανών Χίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Δημοσίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 29 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθοριμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.800/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979». (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθων 2, 3 και 7 του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου 1δ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αρ. 303/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 1317/30.12.88 πράξη συναίνεσης των Ανδρέα και Λάμπρου Ματζώρη, κατοίκων Αθηνών, οδός Μεγίστης αρ. 1 και οδός Τεπελενίου αριθ. 10 Παλαιού Ψυχικού, αντίστοιχα, οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την υπ' αριθ. 18436/27.2.89 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσ. Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Απόλλωνος 14 με πρόταση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων επί της οδού Απόλλωνος 14, και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 (Δ/617/1980) Π. Δ/γμα του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και του οποίου αποκλειστικοί κύριοι είναι οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστή, Ανδρέας και Λάμπρος Ματζώρης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εξαρμογών με την υπ' αριθ. 54815/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 201,93 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%).

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: Τρία (3).

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 201,93 μ2 × 3 = 605,79 μ2.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 486,93 μ2.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 605,79 μ2 - 486,93 μ2 = 118,86 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Λάμπρου και Ανδρέα Ματζώρη για εμφαδόν 118,86 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

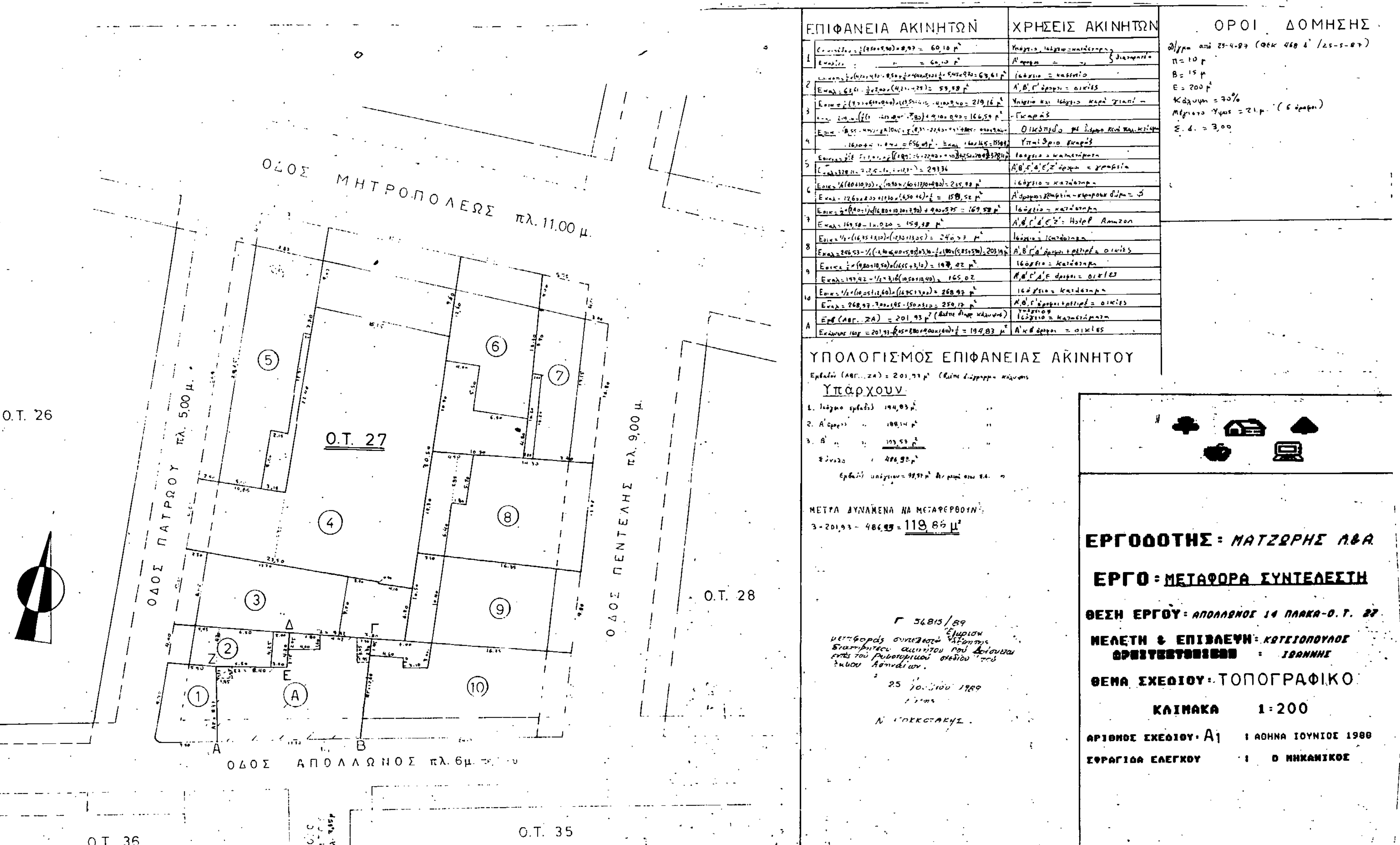
Αθήνα, 17 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ


ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Υπάρχουν
ΜΕΤΡΑ ΔΥΝΑΜΕΝΑ ΝΑ ΜΕΤΑΦΕΡΘΟΥΝ:
3×201,93 - 486,93 = 119,86 μ²
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΤΖΩΡΗΣ Α&Α
ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 14 ΠΛΑΚΑ-Ο.Τ. 27
ΜΕΛΕΤΗ & ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΚΟΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΚΟΥ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ πλ. 11.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΟΥ πλ. 5.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ πλ. 9,00 μ.
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ πλ. 6μ.
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 36

(3)

Τροποποίηση του από 3.12.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ το 1923 περιοχή του δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (Ν. Κεφαλληνίας) (Δ' 2/1986, διόθρωση Δ' 244/1986).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών (Α 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

3. Την υπ' αριθ. 77/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου.

4. Την υπ' αριθ. 42/1/23.6.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κεφαλληνίας.

5. Την υπ' αριθ. 516/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Τροποποιούνται οι χρήσεις γης σε τμήμα της περιοχής 8 της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας), τα όρια της οποίας καθορίστηκαν με την παρ. 2 της όγδοης ενότητας (περιοχή 8) του άρθρου 2 του από 3.12.1985 (Δ 2/1986) Π.Δ/τος και καθορίζονται νέες χρήσεις κατά υποπεριοχές με στοιχεία 8Α, 8Β, 8Γ ΚΑΙ 8Δ όπως τα όρια τους φαίνονται με στοιχεία 1, 2, 3, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 29, 40, 17, 18, 41, 40 και 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 40, 41, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 3 αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000. που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55262/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα, ως εξής:

α) Υποπεριοχές 8Α, 8Β, 8Γ.

Επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφελείας, τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων αναψυχής που δεν οχλούν.

β) Υποπεριοχή 8Δ.

Η περιοχή αυτή, χαρακτηρίζεται ως περιοχή παραθεριστική κατοικίας και επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφελείας και εγκαταστάσεων αναψυχής που δεν οχλούν.

2. Η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων πολιτιστικών εκδηλώσεων, που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 2 της όγδοης ενότητας του άρθρου 2 του από 13.12.1985 Π.Δ/τος ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. Μετά την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του παραπάνω από 3.12.1985 Π.Δ/ξτος, προστίθεται παράγραφος 4, ως εξής: «4. Στα όρια της Ζ.Ο.Ε. δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί των οποίων τα όρια καθορίζονται με αποφάσεις του Νομάρχη, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ 181/1985).

Άρθρο 2.

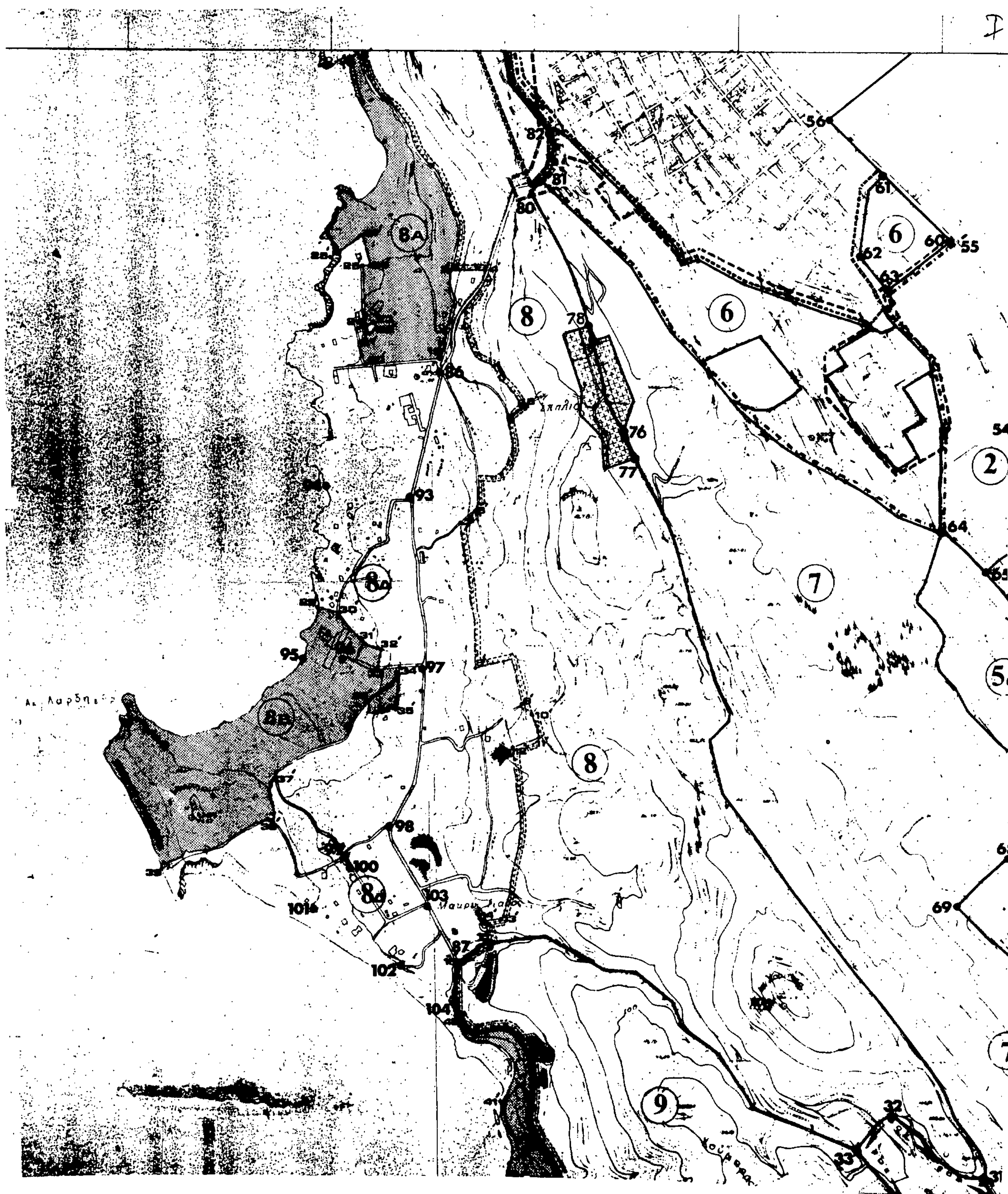
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

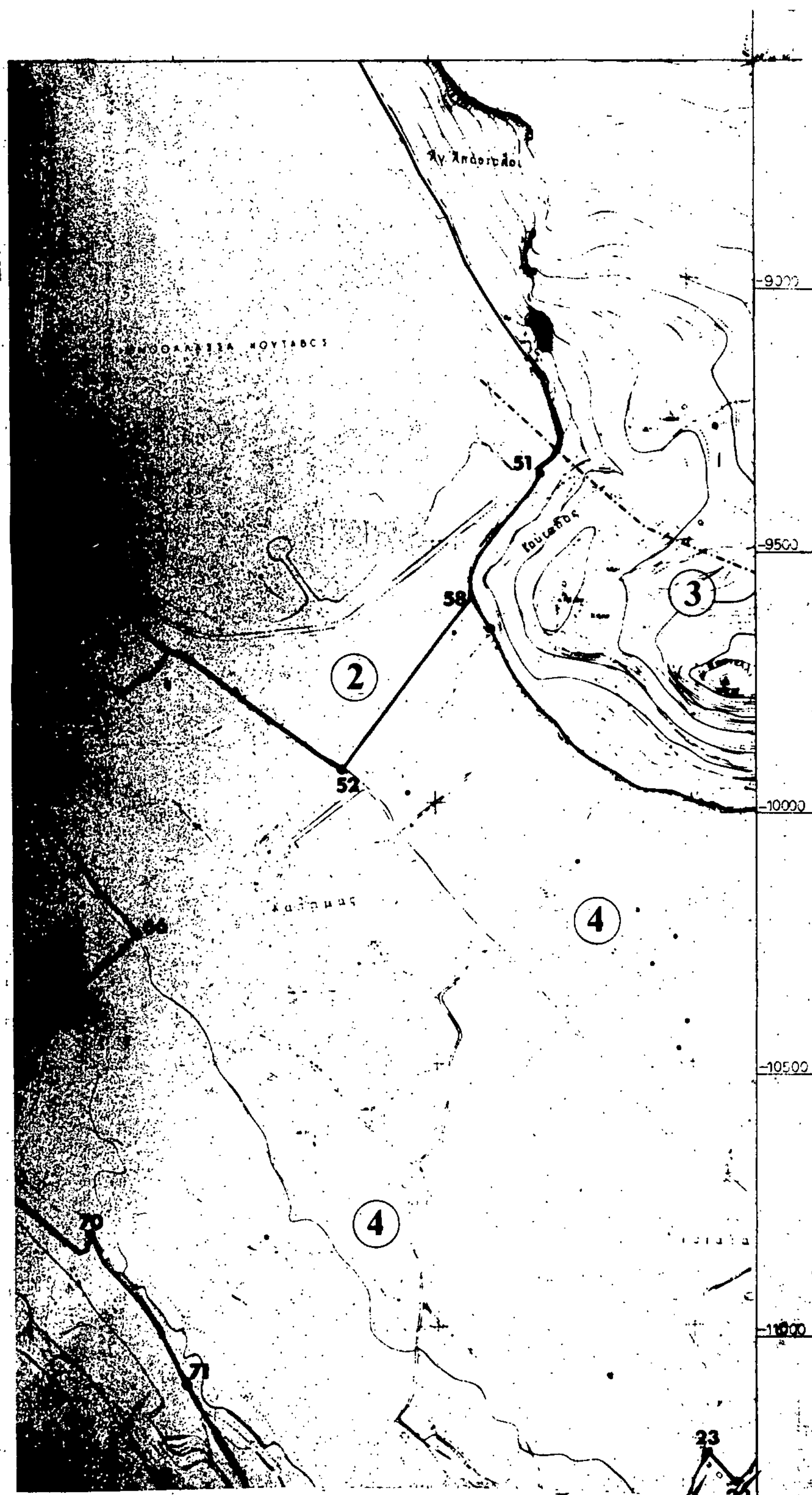
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ


8A
8
6
6
7
2
8
8
9
93
97
98
100
103
104
102
95
56
61
62
63
55
64
69
76
77
78
80
81
82
86



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια πραγματικής πόλης 1982

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982

Όρια οικισμού προ του 1923

Όρια σχεδίου πόλης 1987

ΖΟΕ ΖΟΕ Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου

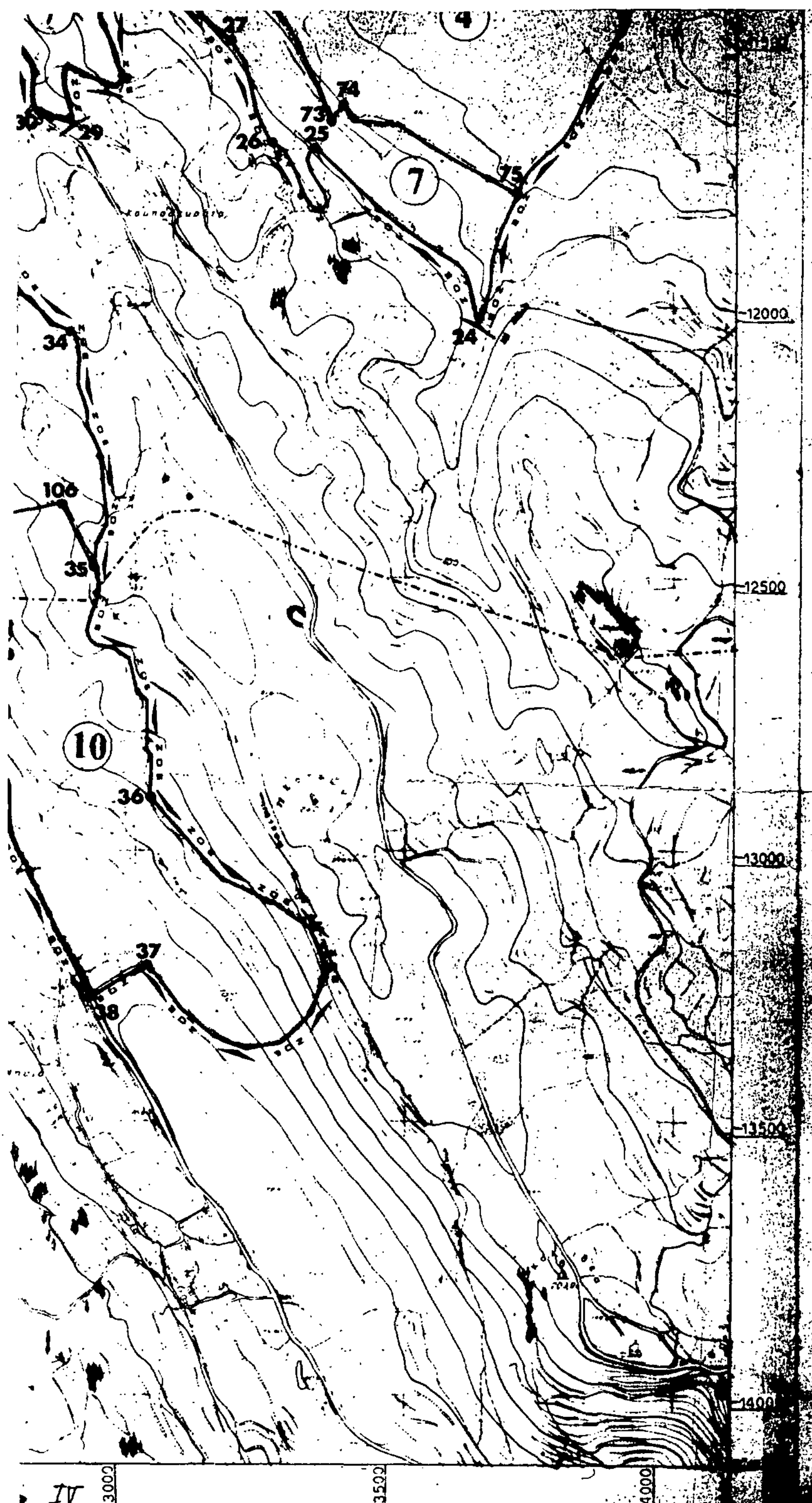
Όρια περιοχής κατάλληλης

1,2... Όριο περιοχών με περιορισμ...

Όρια τροποποιούμενου τμήματος (Περιοχή προς Πολεοδόμηση Β

Β Α,Β,Γ,Δ Ξενοδοχειακές Ζώνες


9
8
41
1000
1500
2000
2500



Γ. 55262/89

Τροποποίηση

ο Δ/ΚΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΦΥΛΛΩΝ

1	
2 6132/2	5 6133/1
3 6132/4	6 6133/3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝ. - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.1 ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ